入居申込書兼保証委託申込書 個人用

申込日：　　年　　月　　日

私（申込者）は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」に同意の上、申込みます。

【商品選択】 □オフィス保証24 □テナント保証24

【申込区分】 □新規申込者 / □既存入居者

【申込種類】 □事務所 □店舗 □倉庫 □貸地 □工場

物件名	フリガナ	（階）（号室）
住所	〒	

月額賃料（税込）①+②+③+④+⑤+⑥　0 円

① 家賃（賃料）（税込）	円
② 共益費／管理費（税込）	円
③ 駐車場（税込）	円
④ 看板代（税込）	円
⑤ その他1（税込）	円（内訳：　　）
⑥ その他2（税込）	円（内訳：　　）
保証金／敷金	円
敷引（保証金償却）	円
入居予定	年　月　日

【個人】申込者・賃借人※1

氏名	フリガナ	性別	□男 □女	配偶者	□有 □無
現住所	〒　※マンション名／号室もご記入ください □自己所有 □家族所有 □賃貸 □社宅				
メールアドレス					
勤務先名称（現在運営中の店舗がある場合は店舗名称）	フリガナ □退職済 □退職予定 □継続勤務				
勤務先住所（現在運営中の店舗がある場合は店舗住所）	〒　※マンション名／号室もご記入ください				
店舗名（「店舗」申込時のみご入力ください）	フリガナ	従業員数　名		HP	□有 □無

入居理由	□新規開業※2 □移転（本店・支店） □増店
生年月日	T・S・H　年　月　日
電話	自宅 携帯
職業	□会社役員 □公務員 □個人事業主 □契約社員 □正社員 □派遣社員
年収	万円　勤続年数　年　ヶ月
申込物件事業内容	例：飲食業、不動産業、サービス業
使用用途	例：カフェ、居酒屋、中華料理店 美容室、脱毛、マッサージ

代表者確認　①物件内見（有・無）　②物件常駐（常駐・非常駐）　③本事業詳細把握（有・無）　④事業従事※3（オーナー業・事業従事者）

新規開業の場合は、下記のご確認をお願いします。※2

❶ 開業理由・背景（　　）

❷ 新規事業経験者（人材）の有無・経験歴（有 ※経験歴（　人／　年）・無）

❸ 金融機関での資金調達の有無（有 ※金融機関への提出書類をご提出ください・無）

連帯保証人

フリガナ 氏名							年齢	続柄
性別	□男 □女	配偶者	□有 □無	生年月日	T・S・H　年　月　日			
〒　※マンション名／号室もご記入ください 住所								
フリガナ 勤務先名　※派遣社員の場合は（派遣元の会社名・住所・電話番号）をご記入ください								
〒 住所								
勤続年数　年　ヶ月		年収　万円						

緊急連絡先

※1【申込者・賃借人】以外の方
※3 代表者が非常勤の場合は、常駐予定の責任者を緊急連絡先として設定要

フリガナ 氏名			続柄
〒　※マンション名／号室もご記入ください 住所			
生年月日	T・S・H　年　月　日	性別	□男 □女
自宅		携帯	

現住居	□自己所有 □家族所有 □賃貸 □社宅	
電話	自宅	
	携帯	
	勤務先	内線（　　）
職業	□会社役員 □公務員 □個人事業主 □契約社員 □正社員 □派遣社員 □その他（　　）	

取扱店様の情報

●会社名	●TEL	●FAX
●住所　〒　都道府県		●担当者

スターリンク営業担当者

受付窓口：スターリンク株式会社　審査受付時間：平日AM9時～PM6時（受付完了後のお申込は翌営業日のお取り扱いとなります。）

FAX 03-3527-3355 / office24-kanri@star-link.co.jp

①当社より記載内容（全項目）確認のため、申込者・賃借人・連帯保証人・緊急連絡先にご連絡させていただく場合がございます。（また、在籍確認をさせていただく場合もございます。）

②お申込みに際しては、当社所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご要望に沿えない場合がございます。尚、審査の内容・結果等に関するご質問・お問合わせについてはお答え致しかねますので予めご了承ください。

個人情報の取得・管理・利用に関する同意事項

賃貸借保証委託契約（以下「委託契約」という。）及び賃貸借保証契約（以下「保証契約」という。）の申込者（契約者も含む。以下「申込者」という。）は、スターリンク株式会社（以下「当社」という。）が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等をいいます。又、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び年収等の入居申込書兼保証委託申込書（以下「申込書」という。）、委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
②委託契約及び保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
③委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
④運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。
⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第2条（関連する個人情報）

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条（個人情報の利用目的）

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

①委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
②委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
③委託契約及び保証契約に基づく求償権の行使のため。
④サービスの紹介のため。
⑤サービスの品質向上のため。
⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
⑦賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。

第4条（個人情報の第三者への提供）

⑴当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
①法令に基づく場合。
②人の生命、身体又は財産の保護のために緊急に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。
③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。
④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

⑵申込者は、当社が申込者の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
①第 3 条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸物件の所有者、賃貸人、管理会社、仲介会社、調査会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者の関係者、又はその他に対し提供すること。
②当社が申込者に対して有する債権を譲渡又は担保に供する場合、譲渡先又は担保権者に対し取引に必要な項目を電送等により提供すること。
③その他申込者が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第5条（第三者の範囲）

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合
（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）。
②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

第6条（個人情報の当社への提供）

申込者は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者が、申込者の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第 7 条（個人情報の開示・訂正等・利用停止等）

⑴当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。但し、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。
①申込者本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
③法令に違反することとなる場合。

⑵当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除（以下「訂正等」という。）します。

⑶当社は、申込者本人から当該本人が識別される個人情報の利用の停止、消去又は第三者への提供の停止（以下「利用停止等」という。）の請求を受けた場合は、これに応じます。また、措置を講じた後は、遅滞なくその旨を本人に通知します。ただし、以下の各号のいずれかに該当する場合は、 利用停止等は行いません。
①申込者本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
③法令に違反することとなる場合。

第 8 条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。但し、委託契約及び保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者が責任を負うものとします。