

週刊

全国賃貸住宅新聞

2018年 **8・20** No. 1331
 毎週月曜日発行
 発行所 (株)全国賃貸住宅新聞社 電話六都府前線クラブ
 東京都中央区銀座8-12-15
 TEL 03(3543)6494(代表)
 03(3543)6781(編集部) http://zenchin.com
 大阪府北区中之島2-3-18 TEL 06(6220)0075
 発行人 河内 鈴 年間購読料17,000円

事業用物件に滞納保証サービス

全保連と業務提携し最大24カ月分保証

スターリンク

事業用不動産コンサルティング・サプリース事業を展開するスターリンク(千葉県船橋市)は、事業用物件の保証サービス事業に参入した。

家賃債務保証の全保連(沖縄県那覇市)との業務提携によるサービス『オフィス保証24』を展開する。首都圏を中心とした賃貸仲介・管理会社の取次店も順次拡大していく。

『オフィス保証24』は

店舗や事務所を賃貸する際に、与信審査から滞納保証、督促、法的対応、原状回復までトータルで保証するもの。最大で月額賃料の24カ月分を保証する。共益費や管理費、駐車場、看板等の固定支払い分も対象になる。そのほか、明け渡しにかかる訴訟費用は上限100万円、原状回復費用や残置物撤去費用は上限2カ月分相当を保証する。累計保証件数200万件超の実績を持つ全保連が与信審査を担当する。

万が一滞納が発生した場合、スターリンクが全保連と共同で賃料を立て替える。テナントへの督促にかかわる連絡事務、法的な手続きも行う。滞納発生から明け渡しまでをスピーディーに行うことで、次のテナント契約までの期間を短くできる。