



定期購読料(送料込み)
 6カ月 8,229円(本体7,619円+税) / 1カ年 15,840円(本体14,667円+税)
 ◎住宅新報 2018年 1948年6月18日第3種郵便物認可
 発行/毎週火曜日 1部 360円(本体333円+税)
 株式会社 住宅新報 Webはこちらへ 住宅新報 検査
 本社/〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-11-15 SVAXTTビル 電話 03-6403-7800 FAX 03-6403-7825
 支社/〒541-0046 大阪府中央区平野町1-9-13 平野町八十代ビル 電話 06-6202-8541 FAX 06-6202-8129

事業用家賃保証で新提案

全保連×スターリンク

滞納の発生時には、物件明け渡し日まで最大で月額賃料の24カ月分相当額をカバーする保証範囲の広さが特長。事

家賃債務保証の全保連は、不動産コンサルティングのスターリンク(千葉県船橋市)とこのほど業務提携し、店舗や事務所など事業用物件に特化した『オフィス保証24』の提供を開始した。

業用物件の賃貸経営のリスクをトータルに保証する。

オーナーと結ぶ「保証契約」や、テナント企業と結ぶ「保証委託契約」に基づき、与信審査から滞納保証、督促や法的対応、原状回復まで対応することで、オーナーの抱えるリスクを低減しながら、テナント企業のスムーズな入居をサポート。今後、賃貸仲介や管理会社の取扱店を首都圏を中心に増やし、将来的には政令指定都市に広げていく。

また、全保連では9月3日から、家賃債務保証の契約手

続きに電子契約サービスを導入した。

電子契約を導入

従来の書類と印鑑、郵送による手続きを電子メールだけで可能にする。事務作業の手間を省き、業務効率を高める。当面は関東限定とし、順次提供エリアを拡大する。